

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE

PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GONDOMAR

**ACTA DA 1ª REUNIÃO PLENÁRIA DA COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO
29 DE SETEMBRO DE 2010, CCDR-N/PORTO**

Aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e dez, nas instalações da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (a seguir abreviada para CCDR), reuniram-se os representantes dos serviços e entidades que integram a Comissão de Acompanhamento (a seguir abreviada CA) do processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Gondomar (a seguir designado PDM) convocados pela CCDR, nos termos do disposto no artigo 13.º da Portaria n.º 1474/2007 de 16 de Novembro, com a seguinte Ordem de Trabalhos: _____

1. Apresentação dos membros da Comissão de Acompanhamento (CA) em representação dos serviços ou entidades da administração directa ou indirecta do Estado; _____
2. Apresentação, por parte da Câmara Municipal de Gondomar, da deliberação que haja determinado a revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) e dos elementos a que se refere o artigo 3.º da Portaria n.º 1474/2007, de 16 de Novembro, ou seja, a fundamentação da deliberação; _____
3. Apreciação e aprovação da proposta do âmbito da avaliação ambiental e da informação a incluir no relatório ambiental; _____
4. Apreciação e aprovação da metodologia e do programa de trabalhos da revisão do PDM, incluindo o respectivo cronograma, bem como das bases cartográficas a utilizar, o que será apresentada pela Câmara Municipal de Gondomar; _____
5. Identificação pelos membros da CA dos planos, programas e projectos sectoriais, bem como das orientações da política setorial com incidência nos trabalhos a desenvolver; _____
6. Apreciação e aprovação do programa de trabalhos da CA em articulação com a programação apresentada pela Câmara Municipal, incluindo, sempre que possível, as reuniões setoriais a que haja lugar; _____
7. Aprovação do regulamento interno da CA; _____
8. Outros assuntos. _____

Dos serviços e entidades convocadas, através do ofício n.º ID 857153, de 27 de julho de 2010, registaram-se as seguintes presenças: _____

- Representante da CCDR – Arqº António Geadá; _____

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin:
Lun
Sáb
Jug
URP
ID
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Luiz
Santos



Handwritten notes and signatures on the left margin, including 'AFN', 'bem', and other illegible marks.

- Representante da Câmara Municipal de Gondomar – Sr. José Manuel Oliveira, Vice-Presidente da Câmara Municipal; _____
- Representante da E.P. – Estradas de Portugal, SA – Eng^a Joaquina Pollmann; _____
- Representante da AFN (Dir. Reg. Florestas Norte) – Eng^a Sónia Pires; _____
- Representante da Direcção Regional de Agricultura e Pescas do Norte – Eng.º José Luis Gonçalves; _____
- Representante da Direcção Regional de Cultura do Norte – Ministério da Cultura – Arqº Carlos Fonseca e Dr.^a Maria Belém Paiva; _____
- Representante da REFER, Rede Ferroviária Nacional – Eng. Duarte Pereira; _____
- Representante do Inst. de Conserv. Natureza e Biodiversidade – Arq^a Luisa Jorge; _____
- Representante da Assembleia Municipal de Gondomar – Presidente Dr. José Joaquim Ferreira Matias Alves; _____
- Representante do município de Penafiel – Arq. José Melo; _____
- Representante do município de Arouca – Dr^a Clara Santos; _____
- Representantes do município do Porto – Arq. José Almeida Bento e Eng.º Henrique Nogueira
- Representante do município de Vila Nova de Gaia – Arq. Alberto Simões; _____
- Representante do município da Maia – Dr^a Marta Moreira; _____

Estiveram ainda presentes por parte da Câmara Municipal o Eng. José Castelo Grande, Diretor do Departamento de Planeamento e da equipa do plano o Eng. José Brás _____

Não se fizeram representar as seguintes entidades: _____

- ARH - Norte; _____
- ANPC; _____
- Turismo de Portugal, IP; _____
- IGESPAR; _____
- Instituto de Infraestruturas Rodoviárias, IP; _____
- Direcção Regional da Educação do Norte; _____
- Direcção Regional de Economia do Norte; _____
- IPTM; _____
- Inst. Nacional de Aviação Civil; _____
- Rede Eléctrica Nacional _____
- Administração Regional de Saúde – Norte; _____
- Câmara Municipal de Santa Maria da Feira _____

- Câmara Municipal de Valongo _____
- Câmara Municipal de Paredes _____
- Câmara Municipal de Castelo de Paiva _____

Antes do início dos trabalhos agendados o representante da CCDR propôs a alargamento da CA por forma a incluir a Direção Geral de Energia e Geologia, a PSP/GNR, o Instituto de Mobilidade e Transportes Terrestres, o Instituto do Desporto de Portugal, o Instituto Geográfico Português, o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, e o ICP/ANACOM, tendo merecido a anuência do representante da Câmara Municipal de Gondomar _____

Pelo ICP/ANACOM, compareceu o Eng^o Carlos Marques embora não fazendo ainda parte da CA.

Embora a E.P. – Estradas de Portugal, tenha sido designado seu representante o Eng. Pedro Carvalho, compareceu em representação desta entidade a Sr^a Eng^a Joaquina Pollmann. _____

Pelo município do Porto, compareceram, em representação desta entidade, o Arq. José Almeida Bento e o Eng.º Henrique Nogueira embora tenha sido designado o Dr. Paulo Costa.

O representante da CCDR, na qualidade de Presidente da CA, deu início à reunião da Comissão de Acompanhamento, às 14:45, cumprimentando e agradecendo a presença dos elementos da CA, tal como dos restantes elementos presentes na reunião. _____

Tendo em consideração a Ordem de Trabalhos definida, foi feita a apresentação de cada um dos membros da CA presentes. _____

Não foi lida a deliberação da Câmara Municipal para a elaboração da revisão do Plano Director Municipal, uma vez que estamos na continuidade de outras reuniões já efectuadas no âmbito da extinta Comissão Técnica de Acompanhamento _____

Relativamente ao ponto 3 da agenda – Apreciação e aprovação da proposta do âmbito da avaliação ambiental e da informação a incluir no relatório ambiental, foi lida a informação da CCDR-N pelo representante desta Entidade, onde são elencadas as considerações a ter em conta nesta matéria, documento este datado de 2008 e que incluía a posição da atual ARH-N. _____

O representante da Assembleia Municipal, chamou à atenção para o potencial das principais linhas de água, nomeadamente do Rio Sousa e Rio Ferreira face ao seu potencial estratégico ao nível ambiental e turístico. _____

O representante da REFER alertou para a questão do ruído relacionado com o caminho-de-ferro e para os usos que venham a ser admitidos onde os níveis de ruído atual superam os valores máximos admitidos. _____

O representante da CCDR que essa questão ficará salvaguardada pela elaboração dos Mapas de Ruído e pela definição das Zonas de Conflito, sujeitas a Planos Municipais de Redução de Ruído. Contudo,

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin:
Sairb
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

deverão ser evitados usos considerados como recetores sensíveis, onde os níveis de ruído excedem os valores admissíveis no Decreto-lei 9/2007. _____

A proposta do âmbito da avaliação ambiental e da informação a incluir no relatório ambiental foi aprovada por unanimidade. _____

Relativamente ao ponto 4 da agenda, foi de seguida, tomou a palavra o Eng.º José Castelo Grande, tendo referido que está em curso o processo de atualização da cartografia e a respetiva homologação. Assumiu o compromisso de no prazo máximo de 3 meses ter a cartografia pronta não podendo, contudo, garantir a sua homologação uma vez que tal não depende só da Câmara Municipal. _____

O representante da CCDR alertou para a necessidade de trabalhar a RAN, REN e perímetros urbanos sobre a cartografia a homologar para evitar discrepâncias, sendo fundamental a sua homologação para a terceira reunião da CA. _____

O representante do município do Porto alertou para a necessidade de se rever a questão dos limites entre os dois concelhos. _____

O representante da CCDR referiu que o fundamental é garantir a CAOP em vigor, devendo qualquer alteração ser concertada entre os dois municípios. _____

Além da matéria relacionada com o ponto 4 da agenda, foi feita a apresentação pela Câmara Municipal dos estudos de caracterização do PDM em vigor. _____

Relativamente ao ponto 5 da agenda, foi dada a palavra aos presentes no sentido de apresentarem os respetivos contributos. _____

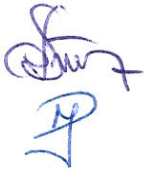
O representante da DRAP-N, referiu que já foi validade a transposição da RAN em vigor para a nova cartografia de forma a se analisar a proposta de alteração em trabalho de campo com vista à definição da RAN bruta, estando este trabalho em lista de espera. _____

A representante da AFN, alertou para a necessidade de ter em conta as cartas de perigosidade e o Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndio. Esclareceu ainda que devem ser delimitadas todas as áreas percorridas por incêndios, embora apenas as que correspondem a povoamentos florestais condicionem a reconversão de solo. _____

Os representantes da Direção Regional de Cultura do Norte lembraram a necessidade da elaboração da carta do património arqueológico e solicitaram ainda a localização do património arquitetónico inventariado pela Câmara Municipal.

O representante da CCDR, referiu e esclareceu que o património arquitetónico de valor para a Câmara Municipal e não classificado, deve ser tratado de forma distinta do património classificado ou em vias de classificação, uma vez que este último deve ser plasmado na Carta de Condicionantes e o primeiro deve ser na Carta de ordenamento, uma vez que se trata de uma opção urbanística proteger esse património

Saib 





e que estar referenciado deve ter disposições regulamentares supletivas com vista à sua proteção sob pena de ser indiferente elencá-lo sem o regulamentar. _____

O representante da REFER alertou para a necessidade de garantir a compatibilização da duplicação da via Contumil/Ermesinde uma vez que já obteve DIA favorável, embora na fase de projeto de execução se tenha concluído pela necessidade de proceder a alguns ajustes do projeto. _____

O representante da CCDR admitiu tratar-se de uma questão pacífica uma vez que só resta a Câmara Municipal concertar com a REFER os interesses de ambos no âmbito de uma reunião setorial, tanto mais que a Câmara Municipal faz parte do processo AIA e será consultada no âmbito do RECAP, pelo que estamos na altura ideal para garantir a prossecução desse objetivo. Alertou ainda para a necessidade de incluir uma faixa de proteção e enquadramento na Carta de Ordenamento de forma a evitar edificação numa zona que no futuro poderá ser de conflito e que aliás o Mapa de Ruído já deveria prever uma vez que este não trata só do ruído existente mas também do previsto. _____

O representante do município de Vila Nova de Gaia pediu que se articulasse o previsto no PDM de Vila Nova de Gaia ao nível das vias de ligação de forma a evitar incompatibilidades no traçado e nas características. Manifestou ainda preocupação ao nível do tratamento das margens do Rio Douro, tendo em conta o trabalho já desenvolvido por Gaia ao nível do Plano Estratégico para as margens de Gaia, tendo em vista uma maior articulação e homogeneidade no tratamento das duas margens.

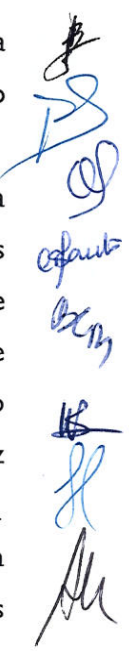
O representante do município do Porto reforçou a necessidade de se reverem os limites dos concelhos e se articularem as propostas ao nível das acessibilidades. _____

A representante do município da Maia comprometeu-se a fornecer elementos do PDM para uma melhor articulação ao nível do ordenamento do território. _____

Relativamente ao ponto 6 da agenda, o representante da CCDR questionou a Câmara Municipal sobre a previsão e programação das próximas reuniões, uma vez que não foi apresentado um programa específico de trabalhos, tendo sugerido que relativamente às Reuniões Sectoriais, estas fossem convocadas por email em função das necessidades da equipa do plano. _____

Por parte dos representantes da Câmara Municipal de Gondomar foi apresentado um quadro genérico, tendo referido que tinham a estimativa de ter o ordenamento prévio e a RAN e REN prontas dentro de 3 meses (dezembro de 2010). _____

O representante da CCDR referiu que estávamos perante um quadro otimista e lembrou se não seria mais razoável apontar a 2ª reunião para daqui a 3 meses e posteriormente fazer-se a terceira reunião para avaliar o ordenamento prévio, a Reserva Agrícola Nacional e a Reserva Ecológica Nacional, tendo ficado acordado fazer a reunião com vista à apreciação do ordenamento prévio, a Reserva Agrícola Nacional e a Reserva Ecológica Nacional para daqui a 7 meses. _____





Abordados todos os assuntos da ordem de trabalhos e nada mais havendo a discutir deu-se por encerrada a reunião, pelas 17.40 horas com o agradecimento a todos os presentes. _____



Arq. António Geda
(Presidente da Comissão de Acompanhamento)



Vice-Presidente da Câmara Municipal, José Manuel Oliveira
(Representante da Câmara Municipal de Gondomar)



Eng^a Joaquina Pollmann
(Representante da E.P. – Estradas de Portugal, SA)



Eng^a Sónia Pires
(Representante da Autoridade Florestal Nacional)



Eng.º José Luis Gonçalves
(Representante da Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte)

Arq. Carlos Fonseca

(Representante da Direcção Regional de Cultura do Norte)



Dr.ª Maia Belém Paiva

(Representante da Direcção Regional de Cultura do Norte)

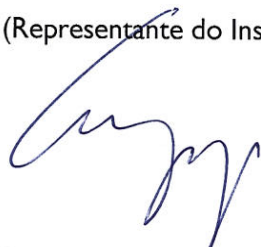


Eng.º Duarte Pereira

(Representante REFER)

Arqª Luísa Jorge

(Representante do Inst. de Conservação da Natureza e Biodiversidade)



FOI ENVIADO PARECER ESCRITO QUE DEVERA' SER ANEXO A ESTA ACTA

#/ Dr. José Joaquim Ferreira Matias Alves - ANIBAL PAULINO SOMERLIRA
(Representante da Assembleia Municipal de Gondomar)



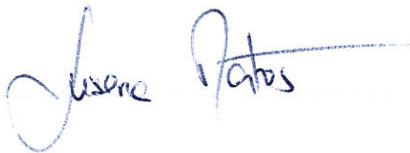
Drª Clara Santos


(Representante do município de Arouca)



 Arq. José Melo

(Representante do município de Penafiel)



 Arq. José Almeida Bento e Eng.º Henrique Nogueira
(Representantes do município do Porto)



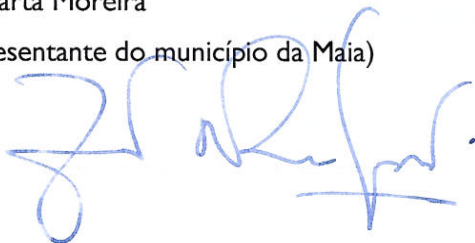
Arq. Alberto Simões

(Representante do município de Vila Nova de Gaia)



 Dr.ª Marta Moreira

(Representante do município da Maia)



Eng.º José Castelo Grande

(Diretor do Departamento de Planeamento da Câmara Municipal de Gondomar)

