



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 27/82
Lote 74 freguesia de Baguim do Monte

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público nos termos do artigo 27º n.º 2 do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, querendo, sobre o pedido alvará de loteamento n.º 51/97, requerido pelo proprietário do lote 74, sito na Rua José da Silva Padilha, freguesia de Baguim do Monte, a que respeita o processo camarário nº 13/1977/704 em nome de Sociedade Cooperativa De Construções o Lar dos Pequeninos.

A alteração ao loteamento requerida por Delta Dream - Imob. Unipessoaç, Lda (Processo 02/2022/93), consiste:

- a. Legalização da edificação existente no lote;
- b. Alteração da área do lote, obtida através de levantamento topográfico, passando de 448,00 m2 para 415,10 m2;
- c. Legalização da inclusão de mais um piso abaixo da cota de soleira, passando de 5 pisos para 6;
- d. Previsão de construção de corpo destinado a plataforma automóvel;
- e. Eliminação da utilização de comércio, passando o lote a ser destinado exclusivamente a habitação coletiva (estando previsto um aumento de 4 fogos relativamente ao aprovado no loteamento);
- f. Aumento das áreas totais de implantação e de construção.

O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 18 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara

(Dr. Marco Martins)