



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 38/86
Lotes 5,6 e 7 da freguesia de Rio Tinto

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º n.º3 do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 12.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 68/86, requerido pelo proprietário dos lotes 5,6 e 7, sito na Praceta das Cavadas, freguesia de Rio Tinto, a que respeita o processo camarário n.º 13/1982/3548, pertencente Adriano João Barbosa.

A alteração ao loteamento requerida por Contextos e Perspetivas, Investimentos Imobiliários, Lda. (Processo 02/2021/116), consiste:

- a. Junção dos lotes 6 e 7 ao lote 5, com consequente aumento da área total de implantação e de construção do lote 5;
- b. Retificação dos limites e área total dos 3 lotes, após levantamento topográfico, passando de 1588 m2 para 1615 m2;
- c. Alteração da tipologia de habitações unifamiliares ou bifamiliares para habitação coletiva;
- d. Diminuição do n.º de fogos, de 6 para 5;
- e. Efetivação da construção de piso em cave e aumento de um piso acima da cota de soleira, passando de 3 pisos (cave + 2) para 4 (cave + 3);
- f. Supressão da previsão de anexos.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 06 de abril de 2022

O Presidente da Câmara


(Dr. Marco Martins)