



EDITAL

MARCO ANDRÉ MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do nº 1 do Art.º 35º. conjugado com o Art.º 56º. da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que as deliberações com eficácia externa tomadas por esta Câmara Municipal na sua reunião ordinária realizada no dia 19 de dezembro de 2018, foram as seguintes:

- 1 – Fixar o calendário, com as datas, locais e horário das reuniões ordinárias públicas mensais da Câmara Municipal, no ano de 2019.
- 2 – Aprovar a alteração da data limite de apresentação de propostas, para 27 de dezembro de 2018, pelas 15h30m, para o financiamento bancário, no âmbito da “Contratação de empréstimo de médio/longo prazo para aplicação na liquidação da dívida vincenda à EDP abrangida pelo acordo de pagamento de 1997”.
- 3 - Aprovar o projeto de Requalificação da Escola Básica de S. Pedro da Cova.
- 4 – Indeferir, com fundamento no parecer jurídico emitido sobre o assunto, o pedido de indemnização em nome de Sérgio Carlos Faria Moreira, por danos na sua viatura, quando circulava na Rua da Morena, na Freguesia de Baguim do Monte.
- 5 - Indeferir, com fundamento no parecer jurídico emitido sobre o assunto, o pedido de indemnização em nome de Laura Queirós, por danos na sua viatura, quando circulava no cruzamento da Rua D. João de Castro com a Rua Monte Pedro, na Freguesia de Baguim do Monte.
- 6 – Indeferir, com fundamento no parecer jurídico emitido sobre o assunto, o pedido de indemnização em nome de Maria Luísa Pinto Almeida, por danos físicos sofridos, quando atravessava na passadeira, na Rua Dr. Oliveira Lobo, em Fânzeres, na Freguesia de Fânzeres e S. Pedro da Cova.
- 7 – Indeferir, com fundamento nas informações técnicas prestadas sobre o assunto, os pedidos de isenção e redução de taxas, requeridos por Adérito Faria Ferreira de Oliveira, no âmbito do processo de obras n.º 01/2017/184, Foz do Sousa, da Freguesia de Foz do Sousa e Covelo.
- 8 - Aprovar a redução de 30% das taxas liquidadas com o ato de licenciamento, a que se refere o processo de construção n.º 01/2018/52, Medas, na Freguesia de Melres e



Medas, requerida por Nuno Vasco Martins Ferreira, sendo o benefício atribuído de 1 063,31 euros.

- 9 – Atribuir um subsídio no montante de 8 000,00 euros, à Banda Musical de Gondomar, para apoio à organização do “Gondemarus Premium 2019 – I Concurso Internacional de Flauta Transversal da Cidade de Gondomar”.
- 10 – Aprovar o processo relativo a Auxílios Económicos para o 1.º Ciclo do Ensino Básico (2.ª Fase), para o ano letivo 2018/2019, com a inclusão de novos alunos, bem como conceder um subsídio para o efeito, no total de 20 232,00 euros, aos alunos incluídos em cada um dos escalões, a transferir para os Agrupamentos de Escolas, de acordo com os quadros anexos à proposta apresentada.
- 11 – Aprovar a atribuição das designações toponímicas e as alterações de limites de arruamentos de várias Freguesias do Município de Gondomar, conforme plantas anexas ao presente edital (doc. 1).
- 12 - Aprovar a inclusão no inventário municipal, dos arruamentos constantes da relação anexa ao presente edital, bem como os respetivos valores (doc. 2).
- 13 – Aprovar o seguinte Tarifário de Resíduos Urbanos para 2019:
Utilizadores Domésticos: Tarifário Normal: Tarifa de disponibilidade, por cada 30 dias – 2 1839 €; Tarifa de Disponibilidade/dia – 0,0718 €; Tarifa variável, por cada m3 de água consumida – 0,6158 €;
Utilizadores Não Domésticos: Tarifário Normal: Tarifa de disponibilidade, por cada 30 dias – 9,8306 €; Tarifa de Disponibilidade/dia – 0,3232; Tarifa variável, por cada m3 de água consumida – 0,7004 €;
Tarifa de serviços auxiliares (TSA): Recolhas específicas de resíduos urbanos provenientes do setor não doméstico, por litro – 0,0252 €;
Taxa de Gestão de Resíduos (TGR) – 0,0238 €/m3.
- 14 – Aprovar o Tarifário para 2019, no âmbito da Concessão da Exploração e Gestão dos Serviços Públicos Municipais de Abastecimento de Água e de Saneamento do Município de Gondomar, conforme documento anexo ao presente edital (doc. 3).
- 15 – Atribuir um subsídio no valor de 8 000,00 euros ao Futebol Clube Unidos Pinharenses e um subsídio no valor de 3 000,00 euros ao Estrelas Futebol Clube de Fânzeres, no âmbito do Programa de Apoio ao Movimento Associativo do Município.
- 16 – Atribuir um subsídio no valor de 25 000,00 euros, ao Clube Naval Infante D. Henrique, para apoiar a aquisição de uma embarcação Quadri-scut para competição.



GONDOMAR
o ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

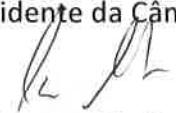
- 17** – Conceder parecer favorável ao pedido de constituição de compropriedade do prédio rústico sito na Rua de Merouços, em Fânzeres, na Freguesia de Fânzeres e S. Pedro da Cova, requerido por Banco Comercial Português, S.A., a que se refere o processo n.º 54114/57929/18.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município e nos restantes lugares.

E eu, *Dr. do Céu Santos*, Técnica Superior, o subscrevo.

Gondomar, 21 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara,


(Dr. Marco Martins)

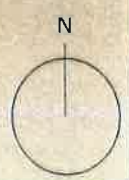




CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





U. F. DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



101
28
5

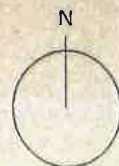


U. F. DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



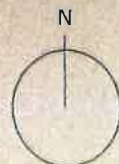


U. F. DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

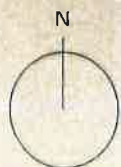




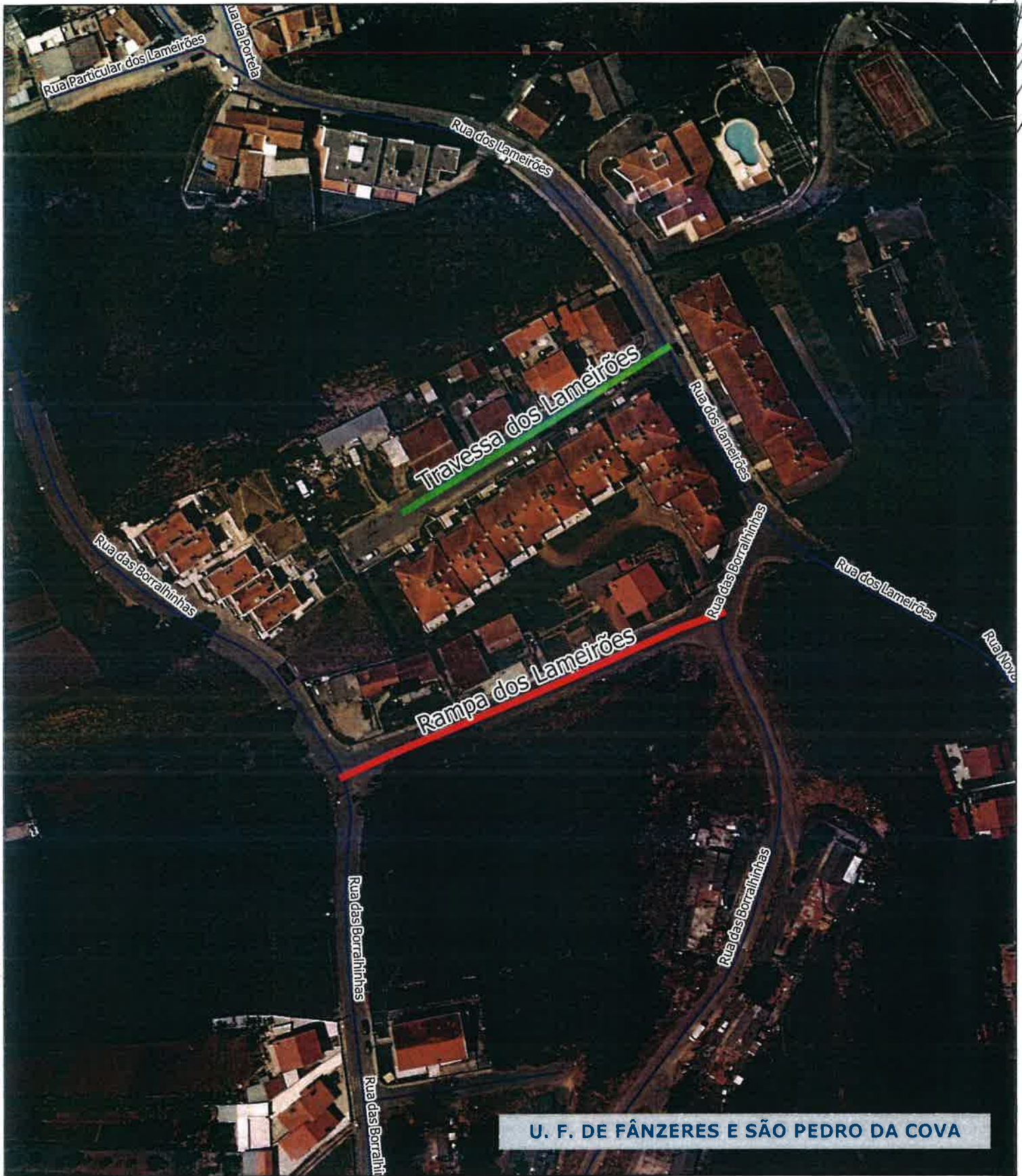
CÂMARA MUNICIPAL DE GANDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



107



U. F. DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

CÂMARA MUNICIPAL DE GANDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

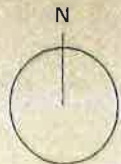




CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



19. DEZ 2018



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



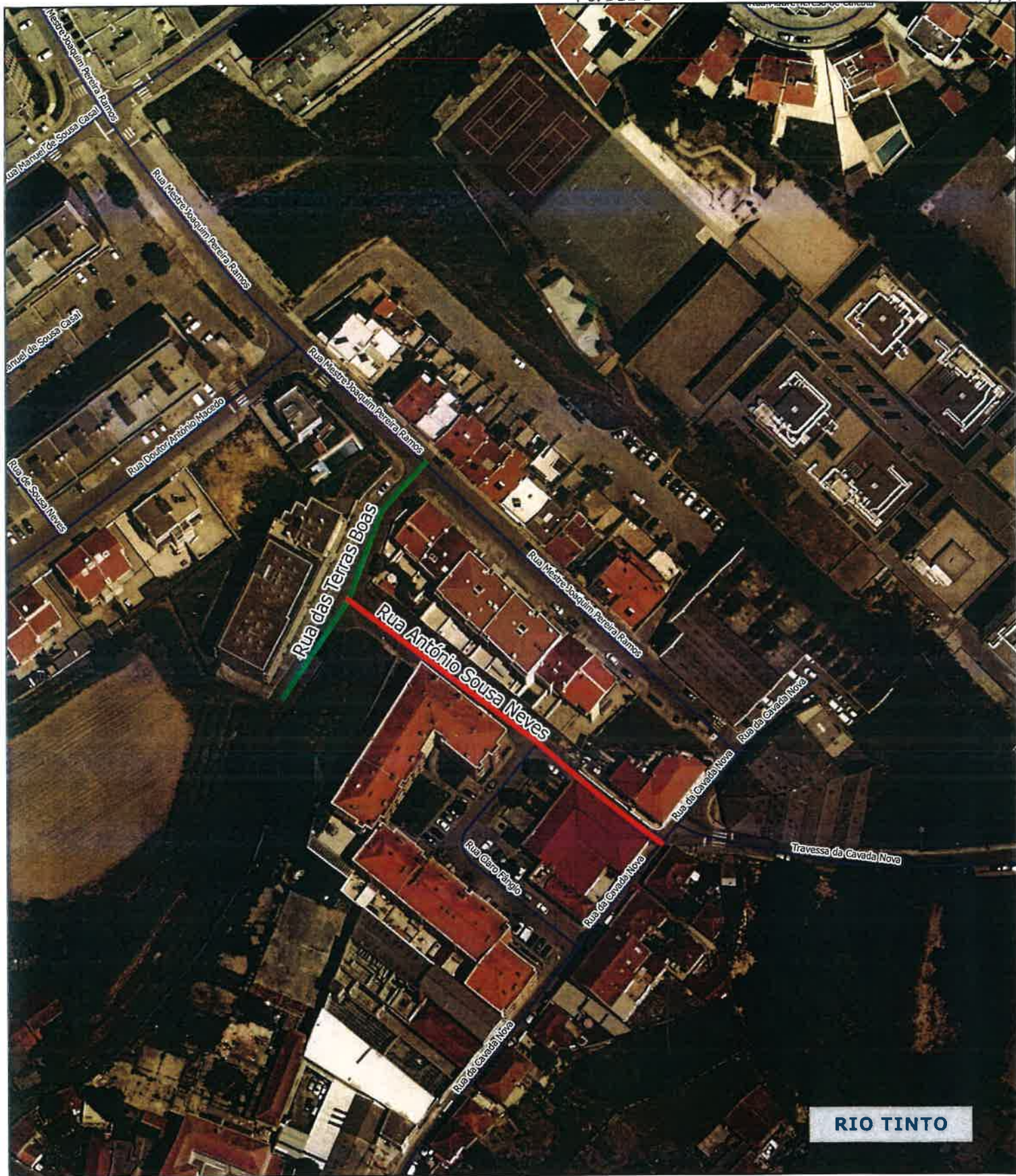


CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

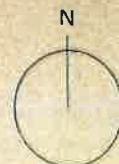




CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



19. DEZ 2010

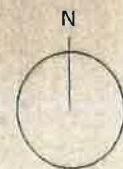


U. F. DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



U. F. DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA



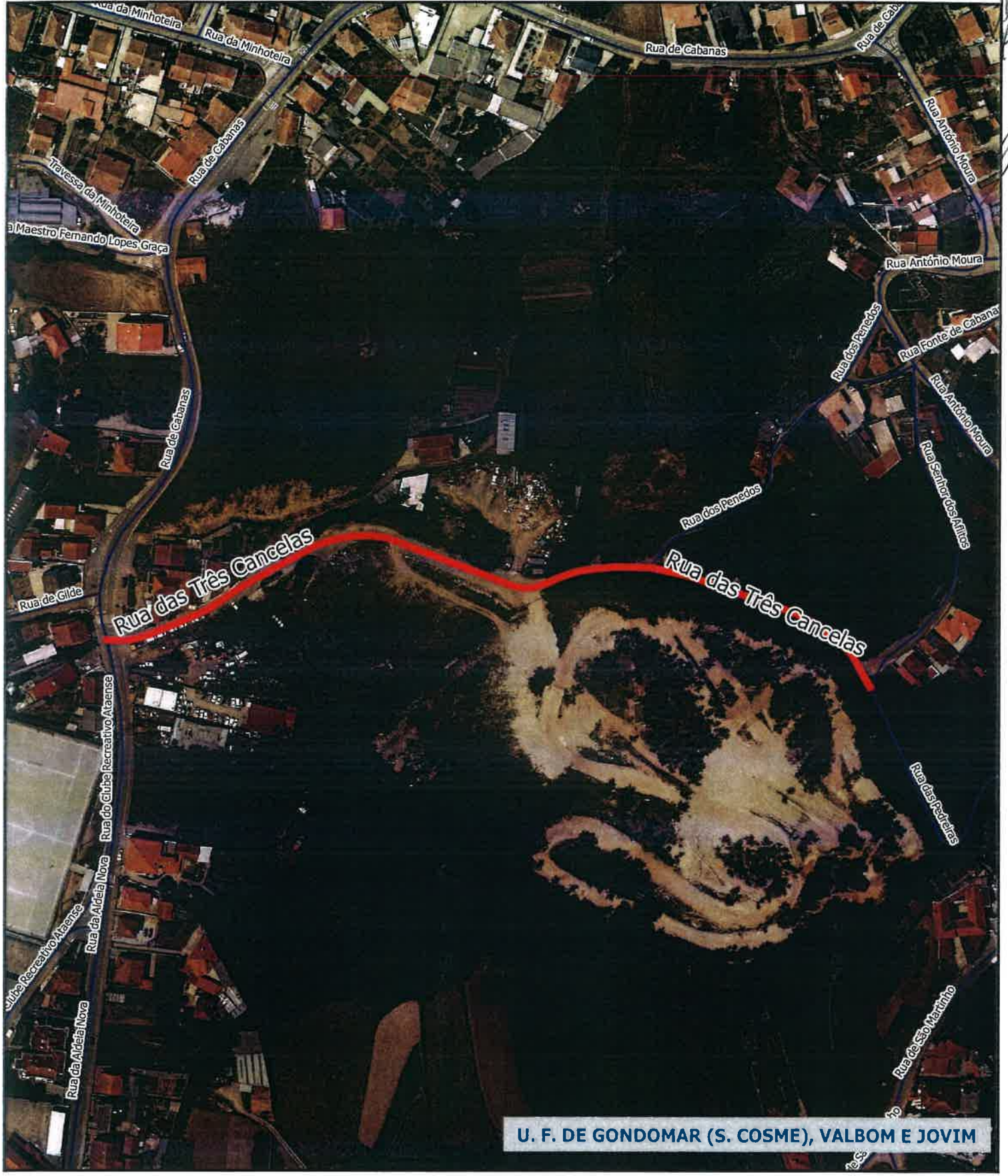
U. F. DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





U. F. DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E SIG

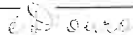
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1/2.500





GONDOMAR



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

19. DEZ 2018

LOCALIDADE	Designação Toponímica	Área	VALOR
Foz do Sousa	Rua da Manga	1.575m ²	23 625,00€
Foz do Sousa	Calçada da Rua Nova	44m ²	660,00 €
Foz do Sousa	Travessa da Manga	390m ²	7 425,00€
Covelo	Largo da Escola (Lixa)	330m ²	6 600,00€
Covelo	Travessa dos Vales	330m ²	6 600,00€
S. Cosme	Rua Manuel Moura de Castro	2.015m ²	100 750,00€
S. Cosme	Travessa Santo André	210m ²	3 150,00€
Valbom	Rua Salvador Lopes	1.485m ²	74 250,00€
Valbom	Rua Aquilino Ribeiro	480m ²	9 600,00€
Jovim	Rua da Paz	140m ²	2 100,00€
Jovim	Rua Padre Manuel Domingos Costa	1.015m ²	50 750,00€
Jovim	Rua Beira Rio	2.380m ²	119 000,00€
Rio Tinto	Rua Carlos Pires	1.408m ²	70 400,00€
Rio Tinto	Largo do Cruzeiro	560m ²	11 200,00€
Rio Tinto	Rua das Escolas Novas (Santegãos)	336m ²	16 800,00€
Rio Tinto	Travessa de Esteves	210m ²	3 150,00€
Rio Tinto	Vielas de Esteves	400m ²	8 000,00€
Rio Tinto	Rua João de Barros	1.180m ²	59 000,00€
Rio Tinto	Alameda Mãos à Obra	1.320m ²	66 000,00€
Rio Tinto	Rua Manuel António da Silva "Miguel Bota"	900m ²	45 000,00€
Rio Tinto	Largo do Mosteiro	1.837,50m ²	91 875,00€
Rio Tinto	Travessa Oliveira Martins	720m ²	14 400,00€
Rio Tinto	Rua Padre Abel Varzim	1.500m ²	30 000,00€
Rio Tinto	Praceta Padre Ivo Tonelli	182m ²	3 640,00€
Rio Tinto	Rua Padre Manuel Francisco dos Santos	559m ²	27 950,00€
Rio Tinto	Rua Poeta Zeca Afonso	340m ²	11 900,00€
Rio Tinto	Rua Dr. Raúl Chagas	2.610m ²	52 200,00€
Rio Tinto	Travessa de Rebordãos	550m ²	11 000,00€
Rio Tinto	Rua Ricardo Severo	336m ²	16 800,00€
Rio Tinto	Travessa S. Cristovão	385m ²	7 700,00€
Rio Tinto	Travessa São José	540m ²	18 900,00€
Rio Tinto	Rua de São Tomé e Príncipe	910m ²	18 200,00€
Rio Tinto	Rua Salgado Zenha	570m ²	28 500,00€
Rio Tinto	Praceta Serafim Pereira Coutinho	507m ²	25 350,00€
Rio Tinto	Rua Serafim Pereira Coutinho	2.520m ²	126 000,00€
Rio Tinto	Rua das Terras Boas	487,50m ²	24 375,00€
Rio Tinto	Rua de Timor	425m ²	14 875,00€
Rio Tinto	Avenida Rio Tinto	7.250m ²	362 500,00€
Melres	Rua do Pinhal	510m ²	10 200,00€
Melres	Rua da Capela dos Passos	45m ²	1 575,00€



19. DEZ 2018

GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

123
Ple
9

Melres	Rua do Vale	150m2	2 250,00€
Baguim do Monte	Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes	2.380m2	47 600,00€
Baguim do Monte	Rua Aristides de Sousa Mendes	847m2	17 550,00€
Baguim do Monte	Rua Agente Paulo Alves	2.200m2	44 000,00€
Baguim do Monte	Rua António Santos Silva Júnior	490m2	9 800,00€
Baguim do Monte	Travessa David Afonso Moutinho	472,50m2	9 450,00€
Baguim do Monte	Rua Madre Teresa de Calcutá	1.087,50m2	21 750,00€
Baguim do Monte	Rua dos Moinhos Velhos	900m2	18 000,00€
Baguim do Monte	Praceta do Paço dos Moinhos	1.260m2	25 200,00€
Baguim do Monte	Rua do Paço	1.625m2	24 375,00€
Fânzeres	Rua Actor Carlos Daniel	651m2	32 550,00€
Fânzeres	Travessa de Cabinda	450m2	6 750,00€
Fânzeres	Rua de Cabinda	325m2	6 500,00€
Fânzeres	Travessa D. Miguel	157,50m2	3 150,00€
Fânzeres	Rua Marquesa de Cadaval	1.125m2	56 250,00€
Fânzeres	Rua do Matadouro	372m2	5 580,00€
Fânzeres	Travessa do Outeiro	900m2	13 500,00€
Fânzeres	Rua das Papoilas	1.430m2	28 600,00€
Fânzeres	Rua Particular da Portelinha	630m2	12 600,00€
Fânzeres	Rua Pedro José Ferreira	3.450m2	69 000,00€
Fânzeres	Rua das Tílias	2.200m2	44 000,00€
Fânzeres	Travessa Velha de Santo António	406m2	6 090,00€
S. Pedro da Cova	Rua António Martins Pereira	980m2	19 600,00€
S. Pedro da Cova	Rua da Associação Desportiva de S. Pedro da Cova	4.864m2	97 250,00€
S. Pedro da Cova	Travessa da Associação Desportiva de S. Pedro da Cova	850m2	17 000,00€
S. Pedro da Cova	Rua das Azáleas	920m2	18 400,00€
S. Pedro da Cova	Travessa das Azáleas	400m2	8 000,00€
S. Pedro da Cova	Rua Casalinho de Tardariz	770m2	15 400,00€
S. Pedro da Cova	Rua do Castanhal	6.120m2	122 400,00€
S. Pedro da Cova	Travessa do Castanhal	422,50m2	8 450,00
S. Pedro da Cova	Rua David Rodrigues	735m2	14 700,00€
S. Pedro da Cova	Rua Dr. Álvaro Cunhal	1.880m2	37 600,00€
S. Pedro da Cova	Travessa dos Girassóis	425m2	8 500,00€
S. Pedro da Cova	Rua das Magnólias	1.056m2	21 120,00€
S. Pedro da Cova	Rua dos Miosótis	450m2	9 000,00€
S. Pedro da Cova	Travessa das Papoilas	250m2	5 000,00€
S. Pedro da Cova	Travessa do Soutinho	75m2	750,00€
S. Pedro da Cova	Rua das Tulipas	520m2	10 400,00€
S. Pedro da Cova	Travessa das Tulipas	390m2	7 800,00€
S. Pedro da Cova	Rua das Violetas	450m2	9 000,00€



19. DEZ 2018

GONDOMAR
é D ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

124
12/12

S. Pedro da Cova	Travessa das Violetas	480m2	9 600,00€
S. Pedro da Cova	Rua Zona Industrial do Passal	2.125m2	42 500,00€

Paços do Município de Gondomar, 11 de Dezembro de 2018.

Por Delegação do Presidente da Câmara,

O Vereador

(Dr. Carlos Brás)

19. DEZ 2018

Doc. 3

190
V. Cui

Fundamentação para o cálculo dos factores P e F



$$\text{Factor de Revisão P (Cª 69.ª, n.ª 1)= } 0.2 \times \frac{I_{Bo}}{I_{Bo}} + 0.50 \times \frac{I_{Co}}{I_{Co}} + 0.30 \times \frac{A_{ADPp}}{A_{ADPo}}$$

$$\text{Factor de Revisão P (Cª 69.ª, n.ª 1)= } 0.2 \times \frac{343,2800}{343,2800} + 0.50 \times \frac{104,2270}{102,8310} + 0.30 \times \frac{0,4159}{0,4134}$$

$$\text{Factor de Revisão P (Cª 69.ª, n.ª 1)= } 1,0086$$

$$\text{Factor de Revisão F (Cª 69.ª, n.ª 3)= } 0.40 \times \frac{Sa1}{Sa} + 0.05 \times \frac{Av1}{Av} + 0.07 \times \frac{Ac1}{Ac} + 0.10 \times \frac{Cl1}{Cl} + 0.10 \times \frac{G1}{Gp} + 0.05 \times \frac{Mp1}{Mp} + 0.08 \times \frac{Tp1}{Tp} + 0.15$$

$$\text{Factor de Revisão F (Cª 69.ª, n.ª 3)= } 0.40 \times \frac{133,80}{130,30} + 0.05 \times \frac{274,0}{270,8} + 0.07 \times \frac{147,5}{147,5} + 0.10 \times \frac{151,8}{150,7} + 0.10 \times \frac{263,9}{271,3} + 0.05 \times \frac{157,1}{157,1} + 0.08 \times \frac{120,5}{108,7} + 0.15$$

$$\text{Factor de Revisão F (Cª 69.ª, n.ª 3)= } 1,0254$$

Factores a aplicar em 2019

Factor P = 1,0086

Factor F = 1,0254

Designação	Código	Descrição	Índices à data Revisão out/17	Último Índice conhecido out/18
Sa		Índice ponderado de mão-de-obra	130,3000	133,8000
Av	M12	Índice do custo do aço em varão	270,8000	274,0000
Ac	M13	Índice do custo do aço em chapa	147,5000	147,5000
Cl	M20	Índice do custo do cimento	150,7000	151,8000
G	M22	Índice do custo do gasóleo	271,3000	263,9000
Mp	M24	Índice do custo da madeira de pinho	157,1000	157,1000
Tp	M32	Índice do custo dos tubos de PVC	108,7000	120,5000
I _B		Índice 100 Tabela Salarial Função Pública	343,2800	343,2800
I _C		Índice preços ao consumidor (sem habitação) - IPC ₃	102,8310	104,2270
A _{ADP}		Valor da tarifa de A _{ADP}	0,4134	0,4159